

# Wohnvertrag für Auszubildende

zwischen Bau Bildung Sachsen e.V.  
Überbetriebliches Ausbildungszentrum Dresden  
Neuländer Straße 29  
01129 Dresden

vertreten durch den Leiter, Herrn Streiber

- Vermieter -

Und

- Mieter -

wird folgender Wohnvertrag geschlossen.

## § 1 Mietgegenstand

1. An die oben genannte Person (Mieter) wird ein Internatsplatz zu Wohnzwecken im Internat des ÜAZ Dresden auf der Neuländer Straße 29 in 01129 Dresden vermietet.
2. Der Wohnvertrag gilt in Verbindung mit der Hausordnung und den mitgeltenden Anlagen.

## § 2 Mietzeit

1. Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ und ist befristet bis zum Ende der Ausbildungszeit.
2. Die Zimmer sind zum Wochenende sowie in den Schließzeiten von allen persönlichen Dingen zu beräumen.

## § 3 Kündigung / Fristlose Kündigung

1. Soweit nichts Anderes schriftlich vereinbart ist, gilt für das Mietverhältnis eine Kündigungsfrist von 14 Tagen bzw. zum Blockende.
2. Der Vermieter behält sich das Recht vor, den Vertrag fristlos zu kündigen, wenn der Mieter trotz Verwarnung gegen diesen Vertrag und die geltende Hausordnung verstößt.
3. Bei Zahlungsverzug des Mietzinses während der Praxisphase und Berufsschulzeit behält sich der Vermieter ebenfalls das Recht der fristlosen Kündigung vor.
4. Die Kündigung bedarf der Schriftform und ist Grundlage der Kautionsrückzahlung.

## § 4 Mietzins / Kautions

Für den Mietgegenstand wird von SOKA Lehrlingen während ihrer Zeit im ÜAZ Dresden kein Mietzins erhoben. Für die anderen Zeiträume besteht für den Mietgegenstand ein Mietzins in Höhe von 27,00 € pro Nacht.

Der Mieter muss bei Mietantritt eine Kautions in Höhe von 50,00 € beim Vermieter hinterlegen. Soweit es keine berechtigten Forderungen des Vermieters gibt, erhält der Mieter diese nach Mietende zurück.

**Internatsunterbringung als  
SOKA Bau-Lehrling**

oder

**Gastlehrling**

SOKA Lehrling im ÜAZ   
SOKA Lehrling in Praxisphase   
SOKA Lehrling in Berufsschule

Bitte Blockplan beifügen

## § 5 Betretungsrecht des Vermieters

Der Vermieter sowie beauftragte Mitarbeiter und Dienstleister dürfen im Rahmen ihrer dienstlichen Aufgaben den Wohnbereich betreten.

## § 6 Beendigung des Mietverhältnisses

Bei Beendigung des Mietverhältnisses sind die Wohnbereiche und das Inventar einschließlich aller ausgehändigten Schlüssel in einem ordnungsgemäßen und gereinigten Zustand durch den Bewohner zu übergeben.

---

Ort, Datum

---

Vermieter

---

Bewohner

---

Bei Minderjährigen zusätzlich  
Erziehungsberechtigte

### Datenschutzerklärung

Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Bau Bildung Sachsen e. V. verarbeitet und ausschließlich nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen genutzt. Unsere Mitarbeiter/innen sind auf Datenschutz, Verschwiegenheit und Geheimhaltung verpflichtet. Die Nutzung, Verarbeitung und Übermittlung Ihrer Daten sowie die Weitergabe an andere Einrichtungen und/oder Dritte erfolgt nur in dem für die Realisierung der Unterbringung notwendigen Umfang. Mit Ihrer Unterzeichnung stimmen Sie der hier beschriebenen Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten zu. Sie haben jederzeit das Recht auf Einsicht, Korrektur und Löschung.